# Załącznik nr 6 do SIWZ

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

# NA

**MODERNIZACJĘ CENTRALNEJ REJESTRACJI PACJENTÓW**

**Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

## Adres inwestycji:

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. 26-617 Radom

ul. Juliana Aleksandrowicza 5

Kod zamówienia wg CPV:

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45 21 51 40-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

Radom, XI.2018

1. **DANE OGÓLNE**

### Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych wraz zakupem wyposażenia centralnej rejestracji pacjentów w systemie zaprojektuj i wybuduj pn. ***Modernizacja pomieszczeń centralnej rejestracji pacjentów wraz zakupem wyposażenia w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym Sp. z o. o.***

### Adres obiektu budowlanego:

26-617 Radom, ul. Juliana Aleksandrowicza 5

### Nazwa i adres Inwestora:

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. ul. Juliana Aleksandrowicza 5, 26-617 Radom

# CZĘŚĆ OPISOWA

### Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy na zaprojektowanie i wykonanie robót remontowych i instalacyjnych w ramach dostosowania rejestracji głównej szpitala do wymagań ustawy o ochronie danych osobowych.

### Przedmiot zamówienia obejmuje:

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

* wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych remontowanych pomieszczeń;
* sporządzenie dokumentacji projektowej w zakresie projektów wykonawczych wielobranżowych
* zatwierdzenie projektów przez Zamawiającego;
* Remont pomieszczeń rejestracji głównej;
* wykonanie nowych stanowisk rejestracyjnych z wymianą mebli biurowych;
* wykonanie remontu oddzielenia stanowisk rejestracyjnych od poczekalni;
* wymiana stolarki drzwiowej;
* wykonanie nowej ścianki p.poż. do serwerowni;
* remont i modernizacja instalacji elektrycznej i teletechnicznej;
* remont instalacji wentylacyji mechanicznej.
* remont i wymiana posadzki z pcw;
* wykonanie przejść pożarowych na instalacji do serwerowni.

W ramach zamówienia nie przewiduje się występowania o zgodę na prace budowlane . Całość inwestycji powinna zostać przygotowana w ramach zgłoszenia prac remontowych nie zakładających zmian związanych ze sposobem użytkowania budynku .

### Dokumentacja projektowa

Wykonana dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności i wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami.

Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej i elektronicznej:

* wersja papierowa w 4 egz.,
* wersja elektroniczna płyta CD- 1 szt.

Uwaga: Inwestor przedstawi wykonawcy koncepcję wykonania remontu pomieszczeń centralnej rejestracji pacjentów.

### Charakterystyczne parametry określające wielkość pomieszczeń i zakres robót budowlanych.

* + 1. **Lokalizacja**

Pomieszczenia rejestracji centralnej mieszczą się na parterze budynku głównego Szpitala.

### Wytyczne do adaptacji

Projekt przewiduje przebudowę i modernizację rejestracji szpitalnej. Zmianom ulegną instalacje elektryczne oraz stanowiska do rejestracji pacjentów i ich wyposażenie, wymiana stolarki drzwiowej oraz remont instalacji wentylacyjnej pod potrzeby nowych stanowisk

Przedstawione w PFU opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład umowy. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z podmiotami trzecimi.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytacje pomieszczeń oraz ich otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące zarówno do prowadzenia Robót remontowo – montażowych jak i przygotowania dokumentacji projektowej.

Oferta dostarczona przez oferentów musi obejmować cały zakres niezbędnych prac do przygotowania inwestycji jej wykonania oraz odbioru robót wraz z uruchomieniem systemu rejestracji pacjentów. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu zamówienia i poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych.

### Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Adaptację pomieszczeń należy wykonać przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko. Adaptacja będzie odbywać się w trakcie normalnej pracy szpitala – z tego powodu niezbędne jest ustalenie sposobu wykonania tych prac z obecnym wykonawcom tej usługi oraz uzyskanie jego zgody na dokładny harmonogram tych prac oraz sposób ich wykonania.

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

### Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

* 1. **Zestawienie powierzchni, wysokość pomieszczeń**
* powierzchnia użytkowa pomieszczeń przewidzianych do remontu - ok. 80 m2
* wysokość pomieszczeń - 3 m

### Wymagania minimalne

**Zakres prac remontowych**

1 Wykonanie dokumentacji projektowej

2 Demontaż starych stanowisk rejestracyjnych;

3 Wykonanie nowych stanowisk rejestracyjnych z wymianą mebli biurowych;

4 Modernizacja oddzielenia stanowisk rejestracyjnych od poczekalni;

5 Wykonanie nowej ścianki p.poż. do serwerowni;

6 Demontaż I montaż nowej instalacji elektrycznej I teletechnicznej;

7 Wymiana posadzki z pcw na wykładzinę homogeniczną;

8 Wykonanie przejść pożarowych na instalacji do serwerowni;

9 Wymiana stolarki drzwiowej

10 Remont, wymiana, modernizacja wentylacji mechanicznej

### Wymagania dotyczące architektury i wykończenia Rozwiązania materiałowe

Podane poniżej przykładowe propozycje rozwiązań materiałowych określają minimalne

wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

**Posadzki**

Wymagana posadzka homogeniczna gr. min. 2 mm

### Ścianki działowe

* + - wykonanie nowych ścianek działowych w systemie ścianek g/k.

### Stolarka drzwiowa

### Stolarka drzwiowa z aluminium.

### Sufity podwieszone

* sufity podwieszane z płyt g-k

### Tynki wewnętrzne

Nowe kat. IV cementowo- wapienne lub gipsowe, na narożnikach stosować narożniki ochronne.

### Malowanie

* farba lateksowa odporna na szorowanie, bezzapachowa o wysokiej sile krycia, o dużej odporności mechanicznej, bezrozpuszczalnikowa, odporna na szorowanie -1 klasy.

**Obudowy instalacji** – wykonać systemowo z płyt GK na stelażu metalowym,

### Listwy odbojowe, narożniki

Narożniki wypukłe zabezpieczyć narożnikami: kątownik z żywicy akrylowinylowej przeciwuderzeniowej, wymiarach min. 50x50 mm, wysokości 1,20 m,

### Wymagania dotyczące mebli i wyposażenia ruchomego

Wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem należy wyposażyć w meble i wyposażenie ruchome, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania zgodnie z projektem technologicznym.

Meble powinny być trwałe, łatwe do utrzymania w czystości, wykonane z materiałów atestowanych, zmywalnych, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych, krawędzie należy wykończyć w sposób trwały, uniemożliwiający gromadzenie się nieczystości.

### Instalacje elektryczne i teletechniczne

**Instalacja elektryczna**

**Instalacje oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego** - wykonać przewodami YDYp 2 (3,4) x 1,5mm2. Łączniki do sterowania oświetleniem instaluje się na wysokości 1,4m od podłogi. Oświetlenie należy zaprojektować w technologii LED. Oprawy oświetleniowe montować do ścian i stropów. Instalacje prowadzić pod tynkiem, nad sufitem podwieszanym.

**Instalacje gniazd wtykowych ogólnych** - jednofazowe obwody gniazd ogólnego przeznaczenia wykonać przewodem YDYp 3x2,5mm2. Zastosować gniazda podtynkowe 230V o stopniu ochrony IP20 i IP44. Instalacje prowadzić pod tynkiem, nad sufitem podwieszanym.

**Elektryczne tablice rozdzielcze** – na obiekcie objętym niniejszym opracowaniem przewiduje się wykonanie tablic rozdzielczych zgodnie z projektem technologicznym wykonawczym.

**Korytka kablowe** – projektuje się korytka kablowe silnoprądowe oraz korytka kablowe niskoprądowe. Projektuje się korytka o wysokości 53mm i szerokości 200mm. Korytka należy zainstalować tak, aby ich spód prowadzić ok. 15cm pod stropem. Korytka montować na wspornikach poziomych i sufitowych. Korytka należy połączyć do głównej szyny połączeń wyrównawczych GSU. Korytka połączyć za pomocą przewodu LgY 16mm2 w zielono-żółtej izolacji.

**Zasilanie instalacji wentylacji, klimatyzacji** – zasilanie poszczególnych urządzeń powinno zostać wykonane z istniejącej rozdzielnicy szachtowej wentylacji. Projektant powinien sprawdzić zapas mocy w istniejącej rozdzielnicy szachtowej wentylacji/klimatyzacji. Centrale należy zasilić przewodami YKY 5x16mm2;

### Instalacje wod-kan

### Nie dotyczy

### Modernizacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej

### Wykonawca przeprowadzi audyt istniejącego stanu systemu wentylacji mechanicznej, a następnie wykona na jego podstawie niezbędne prace naprawcze – korzystając z istniejących urządzeń.

# CZEŚĆ INFORMACYJNA

### Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

* 1. **Prace projektowe**
* Wykonawca zaopatrzy opracowaną dokumentację projektową i techniczną w pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
* Wszelkie prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia nie ujęte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego,
* Zamawiający wymaga aby Wykonawca zapewnił nadzór autorski w trakcie realizacji prac budowlanych,
* Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zamówienie posiadają stosowne uprawnienia projektowe oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
* Zamawiający może wnieść do przedstawionej koncepcji swoje uwagi i sugestie, które Wykonawca winien uwzględnić lub do nich się merytorycznie ustosunkować
* Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i technicznej jest protokół przekazania podpisany przez obie strony,
* Wady projektowe, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji przetargu na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji zadania na podstawie dokumentacji projektowej technicznej, Wykonawca jest zobowiązany poprawić w dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia,
* Okres gwarancji i rękojmi za wady projektowe upływa z chwilą upływu okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonywane na podstawie prac projektowych objętych niniejszym postępowaniem.
* Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia siłami własnymi/lub przy pomocy podwykonawców,
* Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca odpowiada, jak za własne działania i zaniechania.

### Przygotowanie terenu remontu

Wykonawca przygotuje zaplecze remotnu wg aktualnych potrzeb oraz wg przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Odpady składować w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Strefy niebezpieczne na terenie remontowych powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji robót stosować materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

### Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Roboty odbywać się będą w czynnym obiekcie i nie mogą utrudniać jego prawidłowej działalności.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak urządzenia do transportu pionowego, transport, drogi tymczasowe itp.

Z uwagi na prace prowadzone w czynnym obiekcie należy na czas wykonywanych robót bezwzględnie zabezpieczyć teren budowy.

Energię elektryczną i wodę dla potrzeb robót – udostępni Zamawiający w miejscu realizacji robót.

### Realizacja robót budowlanych

* Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy z zachowaniem wysokiej jakości, opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia dla zamówienia głównego, wytycznymi Zamawiającego, wszelką niezbędną do wykonania przedmiotu niniejszej umowy dokumentacją, w szczególności dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz złożoną ofertą,
* Podczas wykonywania robót budowlanych w ramach przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca każdorazowo uwzględni wskazania nadzoru inwestorskiego - przedstawiciela Zamawiającego, ustanowionego przez Zamawiającego,
* Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym z Opisem Przedmiotu Zamówienia, a także wszystkie prace, chociażby nie wspomniane w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej, które są konieczne dla stabilności, ukończenia oraz kompletnego i bezpiecznego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
* Wykonawca dokładając najwyższej staranności, wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną i projektową.

### Odbiory

* Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż 3 dni przed zdarzeniem o terminach robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięciu robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
* Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.
* Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.
* W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej.
* Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

### Dokumenty do odbioru robót

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

* + - 1. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami,
      2. uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
      3. atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
      4. instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu,
      5. protokoły pomiarów.

### Wady ujawnione w trakcie czynności odbioru

Dotyczy wszystkich rodzajów robót.

Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:

* nakazać usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. Z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.
* odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte.

Z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół. Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót. Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy.

### Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót i ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie realizacji robót.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

### Wykaz przepisów prawnych i rozporządzeń związanych z pracami projektowymi i wykonawczymi zamierzenia budowlanego:

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2013 poz. 1409 z dnia 29.11.2013 r. z późn. zm.).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów **(**Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719).
* Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462).
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U.2013 poz.1129 ).
* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ( Dz.U. 2012 poz. 739 z późn. zm. ).