



**Mazowiecki Szpital Specjalistyczny<sup>Q</sup> Sp. z o.o.**

**26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5**

[www.wss.com.pl](http://www.wss.com.pl) [szpital@wss.com.pl](mailto:szpital@wss.com.pl)



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku  
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356  
Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00  
tel. sekretariat: 48 361 39 00  
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Organizacji i Nadzoru  
tel. 48 361 05 21  
e-mail: [alicja.kwiecien@wss.com.pl](mailto:alicja.kwiecien@wss.com.pl)

Nr sprawy: 02.PP.09.10.2024/DON

Załącznik nr 2

### Opis Przedmiotu Przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem powierzchni użytkowej Kafeterii zlokalizowanej na parterze nowego budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5.
2. Kafeteria dostępna jest z holu głównego Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.
3. Usytuowanie Przedmiotu przetargu oznaczono na planie sytuacyjnym, którym jest Załącznik nr 1 do Warunków przetargu, jako: „Kafeteria”.
4. Przedmiot Umowy przeznaczony jest wyłącznie na prowadzenie działalności usługowej, tj. w celu urządzenia punktu małej gastronomii w formie kawiarni ogólnodostępnej z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w Pkt 3 i 4 Warunków przetargu.
5. Na potrzeby działalności, o której mowa w pkt. 4 powyżej przeznaczona jest wydzielony lokal o łącznej powierzchni **70,89 m<sup>2</sup>** wraz z własnym niezbędnym zapleczem sanitarnym i magazynowym, na który składają się następujące pomieszczenia:
  - Nr 0/128 Sala handlowa - 52,01 m<sup>2</sup>
  - Nr 0/127 Magazyn - 5,74 m<sup>2</sup>
  - Nr 0/124 Pomieszczenie gospodarcze - 2,13 m<sup>2</sup>
  - Nr 0/123 Komunikacja - 4,61 m<sup>2</sup>
  - Nr 0/122 Pomieszczenie socjalne - 3,36 m<sup>2</sup>
  - Nr 0/121/A WC - 1,15 m<sup>2</sup>
  - Nr 0/121 Przedsiónek WC - 1,89 m<sup>2</sup>
6. Kafeteria posiada instalację elektryczną z oświetleniem, centralne ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną, klimatyzację oraz instalację internetową.
7. Kafeteria oddzielona jest od strony holu głównego przeszklonymi witrynami oraz dwuczęściowymi, automatycznie rozsuwanymi drzwiami.
8. Wyposażenie przedmiotu przetargu jest nowe, zabudowa wykonana na wymiar. Na wyposażenie składa się:
  - ciąg szafek dolnych o szerokości 320 cm, w blacie szafek dwa zlewozmywaki ze stali nierdzewnej (sala handlowa) zdjęcie nr 1,
  - ciąg szafek górnych i dolnych o szerokości 120 cm, w blacie szafek zlewozmywak ze stali nierdzewnej oraz umywalka (pomieszczenie socjalne) zdjęcie nr 2,
  - zlewozmywak i umywalka (pomieszczenie gospodarcze),
  - umywalka, dozownik mydła, podajnik ręczników papierowych (przedsiónek WC),
  - sedes (pomieszczenie WC)
9. W obrębie holu wejściowego, w sąsiedztwie Kafeterii zaprojektowano ogólnodostępne sanitariaty, dostosowane dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.
10. Kafeteria przeznaczony jest do wynajmu na czas nieokreślony.



Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej [www.wss.com.pl](http://www.wss.com.pl)