



Mazowiecki Szpital Specjalistyczny<sup>Q</sup> Sp. z o.o.

26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5

[www.wss.com.pl](http://www.wss.com.pl) [szpital@wss.com.pl](mailto:szpital@wss.com.pl)



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356 BDO 000056112

Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00  
tel. sekretariat: 48 361 39 00  
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Organizacji i Nadzoru

tel. 48 361 05 21

e-mail: [alicja.kwecien@wss.com.pl](mailto:alicja.kwecien@wss.com.pl)

Nr sprawy: 02/2025/KP-P

Radom, dnia 06.03.2025r.

## WARUNKI PRZETARGU

### na wynajem powierzchni użytkowej Kafeterii zlokalizowanej na parterze budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5

1. Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. ul. Juliana Aleksandrowicza 5, 26-617 Radom, zwany dalej „Organizatorem przetargu” lub „Szpitalem”, ogłasza pisemny przetarg na wynajem powierzchni użytkowej Kafeterii zlokalizowanej na parterze budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu przy ul. Juliana Aleksandrowicza 5.
2. Przedmiotem postępowania jest wynajem lokalu użytkowego Kafeterii, zlokalizowanej na parterze budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego, zwanej dalej „Kafeteria”, zgodnie z oznaczeniem na Planie sytuacyjnym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Warunków przetargu jako: „Kafeteria” oraz Opiszem przedmiotu przetargu, którym jest Załącznik Nr 2 do Warunków przetargu.
3. Organizator przetargu przeznacza do wynajmu lokal użytkowy Kafeterii, w celu urządzenia punktu małej gastronomii w formie kawiarni ogólnodostępnej głównie dla pacjentów, personelu oraz innych osób korzystających z usług Szpitala. Organizator przetargu wymaga, że Kafeteria będzie oferowała napoje gorące, ciasta, desery, napoje zimne, soki owocowe/warzywne świeżo wyciskane, sałatki, kanapki na zimno i na ciepło, zapiekanki hot dogi, hamburgery, itp. Jednocześnie Organizator przetargu dopuszcza serwowanie gotowych posiłków w formie porcjowanych na wynos dań obiadowych, jak np. gorące zupy, chłodniki, dania tzw. „jednogarnkowe”.
4. Organizator przetargu nie dopuszcza produkcji pożywienia na miejscu, tj. przyrządzania i serwowania dań gorących, typowych dla barów, restauracji i podobnych dań charakterystycznych dla podmiotów z grupy tzw. dużej gastronomii.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne, prawne oraz spółki osobowe prawa handlowego, które złożą ważną ofertę, zawierającą wszystkie informacje i dokumenty wymienione w Warunkach przetargu.
6. Aby uczestniczyć w przetargu należy wpłacić **wadium w wysokości 3500,00 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset złotych), przelewem na konto: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548, w **nieprzekraczalnym terminie do 19 marca 2025 roku**. Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Organizatora przetargu.
7. Aby oferta została uznana za ważną musi spełniać następujące warunki:
  - a) złożyć ofertę w wyznaczonym miejscu i terminie,
  - b) sporządzić ofertę w języku polskim,
  - c) sporządzić ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 3 do Warunków przetargu,
  - d) czytelnie wpisać wysokość stawki czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> najmu powierzchni za miesiąc kalendarzowy - zapis liczbowy i słowny oferowanej stawki,
  - e) oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do reprezentacji oferenta zgodnie z dokumentami rejestrowymi. Oferta niepodpisana lub niepodpisana przez wszystkie osoby



Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej [www.wss.com.pl](http://www.wss.com.pl)



**Mazowiecki Szpital Specjalistyczny<sup>Q</sup> Sp. z o.o.**

**26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5**

**[www.wss.com.pl](http://www.wss.com.pl) [szpital@wss.com.pl](mailto:szpital@wss.com.pl)**



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356 BDO 000056112

Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00  
tel. sekretariat: 48 361 39 00  
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Organizacji i Nadzoru  
tel. 48 361 05 21  
e-mail: [alicja.kwiecien@wss.com.pl](mailto:alicja.kwiecien@wss.com.pl)

uprawnione do reprezentacji Oferenta zostanie uznana jako oferta niespełniająca wymagań opisanych w Warunkach przetargu i zostanie odrzucona.

- f) dołączyć potwierdzenie/wydruk wpłaty wadium,
8. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
- oświadczenie (Załącznik nr 4 do Warunków przetargu), że Oferent zapoznał się z opisem przedmiotu przetargu, postanowieniami umowy najmu, warunkami przetargu i przyjmuje te postanowienia i warunki bez zastrzeżeń oraz w przypadku wybrania jego oferty zobowiązuje się zawrzeć umowę na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu, w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 5 do Warunków przetargu,
  - podpisaną przez Oferenta klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych, w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 6 do Warunków przetargu,
  - aktualny (do 10 dni) dokument wygenerowany elektronicznie ze stron internetowej właściwych organów rejestrowych czy prowadzących ewidencję podmiotów gospodarczych, zawierający nr NIP, REGON, ew. KRS określający pełną nazwę, status prawny i dokładny adres Oferenta, potwierdzający, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, ew. pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający prawo osób podpisujących ofertę do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli oraz reprezentowania Oferenta w przetargu,
  - aktualne (do 30 dni) zaświadczenie o niezaleganiu w opłacaniu składek ZUS,
  - oświadczenie o posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
9. Ponadto, Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty wyszczególnienie proponowanego menu uwzględniające wymagania Organizatora przetargu, o których mowa w Pkt. 3.
10. Oferent może złożyć dodatkowe propozycje podnoszące atrakcyjność oferty, takie jak: wizualizacja aranżacji i zagospodarowania przedmiotu umowy, umeblowanie i wyposażenie w urządzenia niezbędne do prowadzenia kafeтерии, itp.
11. W celu przygotowania ofert, Organizator przetargu zachęca Oferentów do zapoznania się na miejscu z Przedmiotem przetargu, warunkami lokalizacyjnymi, itp. Spotkanie w siedzibie Organizatora przetargu należy uzgodnić w dni powszednie, w godzinach od 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
12. Osobami upoważnionymi do samodzielnego, bezpośredniego kontaktu z Oferentami są: Emilia Domagała, tel.: 483614907, email: [emilia.domagala@wss.com.pl](mailto:emilia.domagala@wss.com.pl) oraz Alicja Kwiecień, tel.: 483610521 email: [alicja.kwiecien@wss.com.pl](mailto:alicja.kwiecien@wss.com.pl).
13. Zapytania Oferentów, mające istotny wpływ na prawidłowe sporządzenie oferty, mogą być przedstawione Organizatorowi przetargu jedynie w formie pisemnej (pocztą tradycyjną lub na wskazany powyżej adres mailowy), najpóźniej do 3-ech (trzech) dni roboczych przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
14. Każdy Oferent może złożyć najwyżej jedną ofertę.
15. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty oraz ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia wymaganych w Warunkach przetargu dokumentów ponosi wyłącznie Oferent.
16. Oferty wraz z dołączonymi dokumentami należy składać w formie pisemnej, w kopercie zamkniętej w siedzibie Organizatora Przetargu w Radomiu, przy ul. Aleksandrowicza 5, pok. Nr 6 (Kancelaria Ogólna) od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup> - 15<sup>00</sup>. **Ostateczny termin na składanie ofert upływa 20 marca 2025r. roku o godzinie 11<sup>30</sup>.**

**Mazowsze.**  
serce Polski

Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej [www.wss.com.pl](http://www.wss.com.pl)



Mazowiecki Szpital Specjalistyczny<sup>®</sup> Sp. z o.o.

26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5

[www.wss.com.pl](http://www.wss.com.pl) [szpital@wss.com.pl](mailto:szpital@wss.com.pl)



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356 BDO 000056112

Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00  
tel. sekretariat: 48 361 39 00  
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

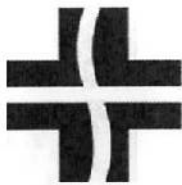
Dział Organizacji i Nadzoru  
tel. 48 361 05 21  
e-mail: [alicja.kwiecien@wss.com.pl](mailto:alicja.kwiecien@wss.com.pl)

17. **Otwarcie ofert nastąpi 20 marca 2025r. o godz. 12<sup>00</sup>**, w siedzibie Organizatora przetargu w Radomiu przy ul. Aleksandrowicza 5, sala nr 13. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość zmiany pomieszczenia wskazanego na otwarcie ofert.
18. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymagania określone w Warunkach przetargu.
19. **Koperta zawierająca ofertę musi być zamknięta i opatrzona dopiskiem „OFERTA PRZETARGOWA - NIE OTWIERAĆ PRZED 20 marca 2025r.”.**
20. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:
  - a) koperta zawierająca ofertę nie będzie odpowiednio oznakowana i/lub zamknięta,
  - b) dostarczona po terminie wyznaczonym przez Organizatora przetargu,
  - c) będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej treści,
  - d) koperta zawierająca ofertę będzie nosić ślady wskazujące na próbę naruszenia jej zawartości, treści,
  - e) nie spełni wymagań określonych w Warunkach przetargu.
21. Termin związania ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych, licząc od ostatniego dnia wyznaczonego na złożenie ofert.
22. Organizator przetargu dopuszcza poprawę złożonych ofert po ich otwarciu polegającą na poprawie:
  - a) **oczywistych omyłek pisarskich** – bezspornych, niebudzących wątpliwości omyłek dotyczących wyrazów, np.:
    - widoczna mylna pisownia wyrazu,
    - ewidentny błąd gramatyczny,
    - niezamierzone opuszczenie wyrazu bądź jego części,
    - ewidentny błąd rzeczowy, np. 31 lutego,
    - rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną liczbą a słownie,
  - b) **oczywistych omyłek rachunkowych** – dotyczących działań arytmetycznych, np.:
    - błędny wynik wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia,
  - a) **innych omyłek** polegających na niezgodności oferty z warunkami przetargu niepowodujących zmian w treści oferty.
23. Ostateczną decyzję w kwestii wyboru ofert spośród najkorzystniejszych i najciekawszych, dokona Zarząd Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu w ciągu 14 dni od daty wyznaczonej na złożenie ofert.
24. Podstawowe kryterium oceny ofert stanowi: kwota netto za 1 m<sup>2</sup> najmu powierzchni.
25. Ponadto przy ocenie ofert brane będą pod uwagę takie składniki jak: zaproponowane menu, dodatkowe informacje, propozycje podnoszące atrakcyjność oferty, takie jak: wizualizacja aranżacji i zagospodarowania przedmiotu umowy, umeblowanie, itp. - zgodnie z treścią Pkt.9 i 10 Warunków przetargu.
26. W przypadku, gdy Oferenci złożyli podobne oferty, szczególnie jeżeli zaoferowali taką samą cenę netto za 1 m<sup>2</sup> najmu powierzchni, Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zorganizowania dodatkowego przetargu pisemnego lub przeprowadzenia negocjacji. Ostateczną decyzję o sposobie dokonania wyboru oferty podejmie Zarząd Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o.
27. Wyniki postępowania zostaną podane do wiadomości w formie pisemnej, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia postępowania przetargowego.
28. Oferent, który wygra przetarg, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, o miejscu i terminie podpisania umowy.

**Mazowsze.**  
serce Polski

Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdą Państwo na stronie internetowej [www.wss.com.pl](http://www.wss.com.pl)



**Mazowiecki Szpital Specjalistyczny<sup>Q</sup> Sp. z o.o.**

**26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5**

[www.wss.com.pl](http://www.wss.com.pl) [szpital@wss.com.pl](mailto:szpital@wss.com.pl)



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356 BDO 000056112

Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00  
tel. sekretariat: 48 361 39 00  
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Organizacji i Nadzoru  
tel. 48 361 05 21  
e-mail: [alicja.kwiecien@wss.com.pl](mailto:alicja.kwiecien@wss.com.pl)

29. Oferent, który wygra przetarg, na trzy dni przed, a najpóźniej w dniu wyznaczonym na podpisanie umowy najmu, zobowiązany jest wpłacić kaucję w kwocie równej wysokości czynszu (brutto) za dwa pełne miesiące najmu, przelewem na wskazany rachunek bankowy Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o.
30. Po ogłoszeniu wyników przetargu wpłacone wadium:
  - a) w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia postępowania podlega zwrotowi Oferentom, którzy nie zostali wybrani lub nie złożyli oferty,
  - b) wadium wygrywającego przetarg zalicza się w całości na poczet kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy. Jednocześnie w przypadku zaliczenia wadium na poczet kaucji, gdy kwota kaucji obliczona na podstawie zapisu w projekcie umowy najmu (Załącz. 5 do Warunków przetargu, § 4 ust.1) będzie wyższa od wpłaconego wadium, Najemca niezwłocznie dopłaci różnicę,
  - c) zostaje zatrzymane, jeżeli Oferent, który wygrał przetarg, nie przystąpił do podpisania umowy w wyznaczonym terminie.
31. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert wskutek zaoferowania ceny poniżej oczekiwania Organizatora przetargu lub unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.
32. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego postępowania przetargowego.
33. Świadcstwo Charakterystyki Energetycznej sporządzone dla Przedmiotu przetargu, zostanie dołączone do umowy najmu w dniu jej podpisania.
34. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym dokumencie przeznaczone są wyłącznie do przygotowania oferty przetargowej na potrzeby niniejszego postępowania i w żadnym wypadku nie mogą być udostępniane, wykorzystywane i przetwarzane w inny sposób.
35. W sprawach nieuregulowanych powyżej zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny
- Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu przetargu
- Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie oferenta
- Załącznik nr 5 – Wzór umowy najmu
- Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna RODO.

**Mazowsze.**  
serce Polski

Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej [www.wss.com.pl](http://www.wss.com.pl)