



Mazowiecki Szpital Specjalistyczny^Q Sp. z o.o.
26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5
www.wss.com.pl szpital@wss.com.pl



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356 BDO 000056112
Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00
tel. sekretariat: 48 361 39 00
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Organizacji i Nadzoru
tel. 48 361 05 21
e-mail: alicja.kwiecien@wss.com.pl

Nr sprawy: 210.01.2025/K-O

Radom, dnia 09.04.2025r.

WARUNKI KONKURSU OFERT

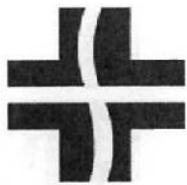
na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 14 położonego w Radomiu przy ul. Zbrowskiego 108

1. Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. ul. Juliana Aleksandrowicza 5, 26-617 Radom, zwany dalej „Organizatorem Konkursu” lub „Szpitalem”, ogłasza pisemny konkurs ofert na zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr 14, położonego w Radomiu (26-615) przy ul. Zbrowskiego 108.
2. Przedmiotem postępowania jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr 14, położonego w Radomiu przy ul. Zbrowskiego 108, zgodnie z załącznikami nr 1-5 do Warunków konkursu ofert.
3. Aby oferta została uznana za ważną musi spełniać następujące warunki:
 - a) złożyć ofertę w wyznaczonym miejscu i terminie,
 - b) sporządzić ofertę w języku polskim,
 - c) sporządzić ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 6 do Warunków konkursu ofert,
 - d) czytelnie wpisać wysokość oferowanej kwoty za lokal,
 - e) wskazać formę zapłaty należności (gotówka/przelew/kredyt),
4. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z opisem przedmiotu postępowania, warunkami konkursu a w przypadku wybrania jego oferty zobowiązuje się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Organizatora konkursu, Załącznik nr 7 do Warunków konkursu ofert.
 - b) podpisaną przez Oferenta klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych, w brzmieniu stanowiącym Załącznik nr 8 do Warunków konkursu ofert,
5. Organizator konkursu zachęca Oferentów do zapoznania się na miejscu z przedmiotem postępowania, warunkami lokalizacyjnymi, Świadectwem Charakterystyki Energetycznej, oraz Operatem szacunkowym z dnia 19 lutego 2025 roku. W tym celu Organizator konkursu, w dniu **15 kwietnia 2025r., w godz. od 12⁰⁰ do 14⁰⁰**, umożliwi Oferentom przeprowadzenie wizji lokalnej lokalu położonego przy ul. Zbrowskiego 108, lokal nr 14. Obecność na wizji lokalnej należy uzgodnić na jeden z numerów telefonów, wskazanych w pkt. 6 poniżej.
6. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktu z Oferentami są: Emilia Domagała, tel.: 483614907, email: emilia.domagala@wss.com.pl oraz Alicja Kwiecień, tel.: 483610521 email: alicja.kwiecien@wss.com.pl
7. Zapytania Oferentów, mające istotny wpływ na prawidłowe sporządzenie oferty, mogą być przedstawione Organizatorowi konkursu jedynie w formie pisemnej (pocztą tradycyjną lub na wskazany powyżej adres mailowy), najpóźniej do 3-ech (trzech) dni roboczych przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
8. Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty ponosi wyłącznie Oferent.

Mazowsze.
serce Polski

Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdą Państwo na stronie internetowej www.wss.com.pl



Mazowiecki Szpital Specjalistyczny[®] Sp. z o.o.

26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5

www.wss.com.pl szpital@wss.com.pl



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356 BDO 000056112

Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00
tel. sekretariat: 48 361 39 00
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Organizacji i Nadzoru
tel. 48 361 05 21
e-mail: alicja.kwiecien@wss.com.pl

9. Oferty należy składać w formie pisemnej, w kopercie zamkniętej w siedzibie Organizatora konkursu w Radomiu, przy ul. Aleksandrowicza 5, pok. Nr 6 (Kancelaria Ogólna) od poniedziałku do piątku w godzinach 7³⁰ - 15⁰⁰. **Ostateczny termin na składanie ofert upływa 23 kwietnia 2025r. roku o godzinie 11³⁰.**
10. **Otwarcie ofert nastąpi 23 kwietnia 2025r. o godz. 12⁰⁰,** w siedzibie Organizatora konkursu w Radomiu przy ul. Aleksandrowicza 5, **sala nr 13.** Organizator konkursu zastrzega sobie możliwość zmiany pomieszczenia wskazanego na otwarcie ofert.
11. Konkurs ofert może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymagania określone w Warunkach konkursu.
12. **Koperta zawierająca ofertę musi być zamknięta i opatrzona dopiskiem „KONKURS OFERT - NIE OTWIERAĆ PRZED 23 kwietnia 2025r.”.**
13. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:
 - a) koperta zawierająca ofertę nie będzie odpowiednio oznakowana i/lub zamknięta,
 - b) zostanie dostarczona po terminie wyznaczonym przez Organizatora konkursu,
 - c) będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej treści,
 - d) koperta zawierająca ofertę będzie nosić ślady wskazujące na próbę naruszenia jej zawartości, treści,
 - e) nie spełni wymagań określonych w Warunkach konkursu.
14. Termin związania ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych, licząc od ostatniego dnia wyznaczonego na złożenie ofert.
15. Organizator konkursu dopuszcza poprawę złożonych ofert po ich otwarciu polegającą na poprawie:
 - a) **oczywistych omyłek pisarskich** – bezspornych, niebudzących wątpliwości omyłek dotyczących wyrazów, np.:
 - widoczna mylna pisownia wyrazu,
 - ewidentny błąd gramatyczny,
 - niezamierzone opuszczenie wyrazu bądź jego części,
 - ewidentny błąd rzeczowy, np. 31 lutego,
 - rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną liczbą a słownie,
 - b) **oczywistych omyłek rachunkowych** – dotyczących działań arytmetycznych, np.:
 - błędny wynik wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia,
 - a) **innych omyłek** polegających na niezgodności oferty z warunkami postępowania, niepowodujących zmian w treści oferty.
16. Ostateczną decyzję w kwestii wyboru oferty, dokona Zarząd Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o. w Radomiu w ciągu 14 dni od daty wyznaczonej na złożenie ofert.
17. Podstawowe kryterium oceny ofert stanowi wysokość proponowanej ceny za spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, która nie może być niższa niż **220000,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy).**
18. W przypadku, gdy Oferenci złożyli podobne oferty, szczególnie jeżeli zaoferowali taką samą cenę za spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, Organizatorowi konkursu przysługuje prawo zorganizowania dodatkowego konkursu pisemnego lub przeprowadzenia negocjacji z Oferentami, którzy zaoferowali taką samą cenę. Ostateczną decyzję o sposobie dokonania wyboru oferty podejmie Zarząd Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego Sp. z o.o.
19. Wyniki postępowania zostaną podane do wiadomości w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia zamknięcia konkursu ofert.



Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdują Państwo na stronie internetowej www.wss.com.pl



Mazowiecki Szpital Specjalistyczny[®] Sp. z o.o.

26-617 Radom, Juliana Aleksandrowicza 5

www.wss.com.pl szpital@wss.com.pl



Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał Zakładowy – 81 800 000,00 zł NIP 7962963679 REGON 670209356 BDO 000056112

Konto: BANK PEKAO S.A. Oddział w Radomiu nr: 85 1240 5703 1111 0000 4903 1548

tel. centrala: 48 361 30 00
tel. sekretariat: 48 361 39 00
fax: 48 345 11 18, 48 345 10 43

Dział Organizacji i Nadzoru
tel. 48 361 05 21

e-mail: alicja.kwiecien@wss.com.pl

20. Zastrzega się prawo zamknięcia postępowania bez wyboru którejkolwiek z ofert wskutek zaoferowania ceny poniżej oczekiwań Organizatora konkursu lub unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
21. Oferent, który wygra konkurs ofert, zostanie powiadomiony na piśmie, najpóźniej w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania, o miejscu i terminie podpisania umowy.
22. Świadczenie Charakterystyki Energetycznej sporządzone dla lokalu nr 14, położonego w Radomiu przy ul. Zbrowskiego 108, zostanie dołączone do umowy sprzedaży w dniu jej podpisania.
23. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, w kancelarii notarialnej wskazanej przez Organizatora konkursu.
24. Oferent, który przystąpi do podpisania umowy sprzedaży, ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.
25. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszym dokumencie przeznaczone są wyłącznie do przygotowania oferty na potrzeby niniejszego postępowania i w żadnym wypadku nie mogą być udostępniane, wykorzystywane i przetwarzane w inny sposób.
26. Konkurs ofert uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z przeprowadzonego postępowania
27. W sprawach nieuregulowanych powyżej zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Opracował	Sprawdził	Zatwierdził
 		 CZŁONEK ZARZĄDU DYREKTOR ds. Zarządzania Jakością CZŁONEK ZARZĄDU DYREKTOR ds. Eksploatacyjne Administracyjnych
Radom, dnia 09.04.2025r.		

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Opis lokalu
- Załącznik nr 2 – Mapa lokalizacji lokalu
- Załącznik nr 3 – Dokumentacja fotograficzna
- Załącznik nr 4 – Mapa ewidencyjna lokalu
- Załącznik nr 5 – Mapa zasadnicza lokalu
- Załącznik nr 6 – Formularz ofertowy
- Załącznik nr 7 – Oświadczenie oferenta
- Załącznik nr 8 – Klauzula informacyjna RODO



Szpital jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

Informujemy, że Administratorem danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajdą Państwo na stronie internetowej www.wss.com.pl

